

www.raheumann.de

SPRECHEN SIE  
MIT UNS.

## INGO MÜLLER

Rechtsanwalt und Fachanwalt  
für Bau- und Architektenrecht

Königsbrücker Straße 33, 01099 Dresden

Tel.: 0351 811500, Fax: 0351 8115050

ingo.mueller@raheumann.de



## TORALF ALBRECHT

öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Baupreisermittlung  
und Abrechnung im Hoch- und  
Ingenieurbau

Ingenieurbüro Toralf Albrecht

Caspar-David-Friedrich Straße 43 a, 01217 Dresden

Tel.: 0351 4700634, Fax: 03514700635

toralf.albrecht@ib-albrecht.info



BAUMÄNGEL &  
MEHRKOSTEN:  
ZUKÜNFTIGE  
BAUHERREN  
VERZICHTEN  
GERN DARAUF.

**Heumann**  
RECHTSANWÄLTE

**Heumann**  
RECHTSANWÄLTE

# WIR UNTERSTÜTZEN SIE: MIT EINER BAUBEGLEITENDEN BERATUNG FÜR BAUHERREN.

## UNSERE LEISTUNGEN.

Wir stehen Ihnen sowohl in juristischer als auch in bautechnischer Hinsicht zur Seite und erbringen in Abhängigkeit von Ihren Wünschen insbesondere folgende Leistungen:

- Überprüfung bereits vorhandener Kauf-, Bau- und Architektenverträge inklusive der Leistungsbeschreibungen
- Erstellung individueller Verträge inklusive vollständiger Leistungsbeschreibungen
- Teilnahme an Vertragsverhandlungen
- Entwurf aller wesentlichen Schriftstücke
- Beratung zur taktischen Vorgehensweise
- regelmäßige Kontrolle der erbrachten Bauleistungen
- Abrechnungs- und Kostenkontrolle sowie Nachtragsmanagement
- Teilnahme an der Abnahme
- Überprüfung aller Sicherungsbürgschaften und Überwachung der entsprechenden Fristen

## IHR VORTEIL.

- stabiles Kräftegleichgewicht mit dem Bauunternehmer
- jederzeitiger Ansprechpartner
- professionelle Risikobewertung
- termingerechte Fertigstellung des Bauvorhabens
- weitestgehende Qualitäts- und Kostensicherheit

## DIE KOSTEN.

Die Kosten der Beratung werden bei Abschluss des Beratungsvertrages verbindlich vereinbart. Sie liegen, in Abhängigkeit vom Umfang der vereinbarten Leistungen, der Art des Bauvorhabens und der Bauzeit, zwischen 5 % und 10 % der Gesamtbausumme.