

www.raheumann.de

SPRECHEN SIE
MIT UNS.

INGO MÜLLER

Rechtsanwalt und Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht

Königsbrücker Straße 33, 01099 Dresden

Tel.: 0351 811500, Fax: 0351 8115050

ingo.mueller@raheumann.de



TORALF ALBRECHT

öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Baupreisermittlung
und Abrechnung im Hoch- und
Ingenieurbau

Ingenieurbüro Toralf Albrecht

Caspar-David-Friedrich Straße 43 a, 01217 Dresden

Tel.: 0351 4700634, Fax: 03514700635

toralf.albrecht@ib-albrecht.info



BAUMÄNGEL &
MEHRKOSTEN:
ZUKÜNFTIGE
BAUHERREN
VERZICHTEN
GERN DARAUF.

Heumann
RECHTSANWÄLTE

Heumann
RECHTSANWÄLTE

WIR UNTERSTÜTZEN SIE: MIT EINER BAUBEGLEITENDEN BERATUNG FÜR BAUHERREN.

UNSERE LEISTUNGEN.

Wir stehen Ihnen sowohl in juristischer als auch in bautechnischer Hinsicht zur Seite und erbringen in Abhängigkeit von Ihren Wünschen insbesondere folgende Leistungen:

- Überprüfung bereits vorhandener Kauf-, Bau- und Architektenverträge inklusive der Leistungsbeschreibungen
- Erstellung individueller Verträge inklusive vollständiger Leistungsbeschreibungen
- Teilnahme an Vertragsverhandlungen
- Entwurf aller wesentlichen Schriftstücke
- Beratung zur taktischen Vorgehensweise
- regelmäßige Kontrolle der erbrachten Bauleistungen
- Abrechnungs- und Kostenkontrolle sowie Nachtragsmanagement
- Teilnahme an der Abnahme
- Überprüfung aller Sicherungsbürgschaften und Überwachung der entsprechenden Fristen

IHR VORTEIL.

- stabiles Kräftegleichgewicht mit dem Bauunternehmer
- jederzeitiger Ansprechpartner
- professionelle Risikobewertung
- termingerechte Fertigstellung des Bauvorhabens
- weitestgehende Qualitäts- und Kostensicherheit

DIE KOSTEN.

Die Kosten der Beratung werden bei Abschluss des Beratungsvertrages verbindlich vereinbart. Sie liegen, in Abhängigkeit vom Umfang der vereinbarten Leistungen, der Art des Bauvorhabens und der Bauzeit, zwischen 5 % und 10 % der Gesamtbausumme.